

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр. Ленинградский, 49
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 701,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 287,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая), м2	8 988,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-71 571,85
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	194 106,15
Начислено, всего	2 055 416,07
собственники и наниматели жилых помещений	1 532 365,23
собственники и наниматели нежилых помещений	523 050,83
Оплачено, всего	2 102 376,28
собственники и наниматели жилых помещений	1 579 325,44
собственники и наниматели нежилых помещений	523 050,83
Произведено расходов	2 275 369,74
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-291 525,52
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	137 753,90

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 303,28
ГВС на содержание общего имущества	38 112,09
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 336,95
Электр. энергия на содержание общего имущества	161 077,50

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	370 034,82	313 088,41
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	334 978,89	278 032,48
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	35 055,93	35 055,93
Обслуживание конструктивных элементов	124 044,06	78 147,76
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	124 044,06	78 147,76
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	148 013,93	148 013,93
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	561 194,50	561 194,50
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	331 683,03	331 683,03
Уборка мест общего пользования	229 511,47	229 511,47
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	409 884,72	409 884,72
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 613 172,03	1 510 329,31

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №2		149151,24
Ремонт подъезда №3		147007,41
Обслуживание конструктивных элементов	-	26 637,73
Герметизация межпанельных швов		2 365,53
Ремонт кровли №32, усиление плиты покрытия		17 357,06
Ремонт межпанельных швов		6 915,14
Всего текущий ремонт	-	322 796,38

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 584,18	12 584,18
Содержание мусоропровода	49 437,85	49 437,85
Содержание лифтов	380 222,01	380 222,01
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	442 244,04	442 244,04

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		12 672,00
Начислено в 2020г.		480,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		13 152,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 49

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)