

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45Б
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 699,72	
Общая площадь нежилых помещений, м2		1 978,20	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 677,92	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-206 885,09	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		785 490,97	
Начислено, всего		1 980 760,97	
собственники и наниматели жилых помещений		1 531 806,10	
собственники и наниматели нежилых помещений		448 954,87	
Оплачено, всего		1 961 488,19	
собственники и наниматели жилых помещений		1 504 695,17	
собственники и наниматели нежилых помещений		456 793,03	
Произведено расходов		2 014 692,35	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-240 816,47	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		177 940,99	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		13 513,06	
ГВС на содержание общего имущества		38 113,77	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		18 017,42	
Электр. энергия на содержание общего имущества		162 503,25	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		356 594,72	301 716,67
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		322 812,07	267 934,01
Обслуживание конструктивных элементов		119 538,64	80 090,89
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
Утепление чердачных перекрытий.		119 538,64	80 090,89
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	142 637,89	142 637,89
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	540 811,27	540 811,27
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	319 635,92	319 635,92
Уборка мест общего пользования	221 175,35	221 175,35
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	394 997,23	394 997,23
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 554 579,75	1 460 253,95
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №3		128257,18
Всего текущий ремонт	-	128 257,18
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 127,11	12 127,11
Содержание мусоропровода	47 642,21	47 642,21
Содержание лифтов	366 411,91	366 411,91
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	426 181,22	426 181,22
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		12 672,00
Начислено в 2020г.		480,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		13 152,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)