

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

« 13 » 04 20 17 г.

г. Кемерово

Адрес многоквартирного дома: бульв. Строителей, 44

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 13 » 04 20 17 года

Место проведения очного обсуждения: Придомовая территория, д-р Строителей, 44

Время открытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 00 минут

Дата составления протокола: « 13 » апреля 20 17 года

Председатель общего собрания: Жилин Т.А. ФИО кв 80

Секретарь общего собрания: Белова М.А. ФИО кв 71

Инициаторы общего собрания:

Степанова Валентина Григорьевна кв 118

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Степанова В.Г.

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1. отсутствующих

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству
5. Утверждение стоимости выполнения работ ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Определение доли финансового участие собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ
8. Определение порядка софинансирования работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства

дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**На дату проведения собрания:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10202,6 (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 115 собственников и их представителей, владеющих 7198,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,5% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;  
подтверждает/ не подтверждает
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Степанову Валентину Григорьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Номкина Т.А. (собственник квартиры/помещения 80)  
секретарем Собрания – Бельеву И.А. (собственник квартиры/помещения 71)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,5%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Номкина Геннадие Архиповича  
секретарем Собрания – Бельеву Надежду Андреевну

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ Номкина Геннадие Архиповича  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Бельеву Надежду Андреевну
- 2) Трикову Любовь Михайловну
- 3) Степанову Валентину Григорьевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,5%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Бельеву Надежду Андреевну
- 2) Трикову Любовь Михайловну
- 3) Степанову Валентину Григорьевну

**3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год**

СЛУШАЛИ: Номкина Геннадие Архиповича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год  
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год

**4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству**

СЛУШАЛИ: Комиссия Геннадия Аркиновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать ремонт тротуаров, отливов и бордюров, оборудования  
(например, оборудование автомобильных парковок и/или ремонт отмотки и/или ремонт тротуаров)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать ремонт тротуаров, отливов и оборудования и оборудование автомобильных парковок.

**5. Утверждение стоимости выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Комиссия Геннадия Аркиновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 5 913 500 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч пятьсот) руб.

Итоговая стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 5 913 500 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч пятьсот) руб.

Итоговая стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо окажется ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

**6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории**

СЛУШАЛИ: Комиссия Геннадия Аркиновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

**7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в**

**софинансирование работ по благоустройству дворовой территории**СЛУШАЛИ: Коккина Геннадия Архимовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,4 %	1,1 %	— %

РЕШИЛИ:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

**8. Определение порядка софинансирования работ благоустройству дворовой территории**СЛУШАЛИ: Коккина Геннадия Архимовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 31.12.2017.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ, на сбор средств собственник и их дальнейшее перечисление на специализированный счет в МП «РИЦ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,4 %	1,1 %	— %

РЕШИЛИ:

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 31.12.2017.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

**9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству**СЛУШАЛИ: Коккина Геннадия Архимовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



40,5 %	— %	— %
--------	-----	-----

РЕШИЛИ:

Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб, деревьев

10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: Жошкина Геннадия Аршиновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника квартиры/помещения № 80 Жошкина Геннадия Аршиновича

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения № 21 Федотов Андрей Геннадьевич

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника Жошкина Геннадия Аршиновича квартиры/помещения № 80

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения № 21 Федотов Андрей Геннадьевич

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

СЛУШАЛИ: Жошкина Геннадия Аршиновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,5 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Собственники дают согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

12. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Татьяна Геннадия Арсеновича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещению, расположенное по адресу г. Кемерово бульвар Строителей, 44 кв 118

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,5%</u>	<u>— %</u>	<u>— %</u>

РЕШИЛИ:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещению, расположенное по адресу г. Кемерово бульвар Строителей, 44 кв 118  
компл в ООО УК «Лейтенантский», б-р стр. 46/1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «13» 04 2017 г. в 1 экз. на 20 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 63 л.
3. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Татьяна Т.А

Михаил

Секретарь общего собрания

Велиева М.А

Татьяна

Члены счетной комиссии:

1. Велиева Надежда Андреевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Татьяна

2. Туркина Юлия Михайловна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Татьяна

3. Степанова Валентина Григорьевна

Татьяна