

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Ленинградский,51  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 700,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	191,60
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 892,30

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>-26 196,91</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>164 464,20</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 262 039,27</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 218 262,50
собственники и наниматели нежилых помещений	43 776,77
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 278 183,56</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 236 651,36
собственники и наниматели нежилых помещений	41 532,20
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 331 536,97</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-95 694,62</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>145 091,05</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	18 201,83
ГВС на содержание общего имущества	51 439,96
Отведение сточных вод на содержание ОИ	24 137,21
Электр. энергия на содержание общего имущества	208 529,68

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>407 233,02</b>	<b>344 562,00</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	368 653,05	305 982,03
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	38 579,97	38 579,97
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>136 513,74</b>	<b>68 256,87</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>136 513,74</b>	<b>68 256,87</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	136 513,74	68 256,87
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозаказка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>162 893,21</b>	<b>162 893,21</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>617 609,26</b>	<b>617 609,26</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	365 025,87	365 025,87
Уборка мест общего пользования	252 583,39	252 583,39
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>451 088,88</b>	<b>451 088,88</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 775 338,11</b>	<b>1 644 410,22</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Монтаж металлического дверного блока в 3 подъезде		20 166,67
Ремонт подъезда №1		145 370,68
Замена почтовых ящиков в 1 подъезде		16 025,34
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>18 862,90</b>
Ремонт межпанельных швов		18 862,90
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>200 425,59</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 849,22	13 849,22
Содержание мусоропровода	54 407,65	54 407,65
Содержание лифтов	418 444,29	418 444,29
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>486 701,16</b>	<b>486 701,16</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		-
Начислено в 2020г.		26 517,60
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		26 517,60

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 51

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )