

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,21
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 590,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	84,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 674,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-85 056,66
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	65 462,79
Начислено, всего	918 405,03
собственники и наниматели жилых помещений	897 966,70
собственники и наниматели нежилых помещений	20 438,33
Оплачено, всего	912 262,17
собственники и наниматели жилых помещений	891 823,84
собственники и наниматели нежилых помещений	20 438,33
Произведено расходов	883 821,29
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-50 472,92
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	72 834,22

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	7 643,17
ГВС на содержание общего имущества	21 459,66
Отведение сточных вод на содержание ОИ	10 288,88
Электр. энергия на содержание общего имущества	88 190,40

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	151 271,03	118 893,14
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	136 940,09	104 562,20
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	14 330,94	14 330,94
Обслуживание конструктивных элементов	50 709,48	31 946,97
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	50 709,48	31 946,97
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	60 508,41	60 508,41
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	229 417,53	229 417,53
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	135 592,74	135 592,74
Уборка мест общего пользования	93 824,79	93 824,79
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	167 561,76	167 561,76
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	659 468,21	608 327,81

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	16 556,67
Монтаж архитектурной (новогодней) подсветки		9 098,08
Утепление межпанельных швов кв.82	-	7 458,59
Всего текущий ремонт	-	16 556,67

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 144,44	5 144,44
Содержание мусоропровода	20 210,30	20 210,30
Содержание лифтов	155 435,58	155 435,58
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	78 146,49	78 146,49
Всего прочие услуги	258 936,81	258 936,81

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	40 212,80
Начислено в 2020г.		160 218,60
Выполнены работы (Ремонт пола на 4,5,7,12 этажах в холлах перед лифтами и в мусороприемниках):		147 616,87
Остаток на конец года	-	27 611,07

Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Ремонт пола на 4,5,7,12 этажах в холлах перед лифтами и в мусороприемниках)		77 989,80
---	--	-----------

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,21

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)