

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр-т Ленинградский,23В
за 2020год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | Обслуживаемый объем |
|-------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 2 721,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | - |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2 | 2 721,20 |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС) | |
|--|-------------------|
| Остаток на начало года | 0,00 |
| Долги на 01.07.2020г | 0,00 |
| Начислено, всего | 235 293,09 |
| собственники и наниматели жилых помещений | 235 293,09 |
| собственники и наниматели нежилых помещений | 0,00 |
| Оплачено, всего | 203 559,44 |
| собственники и наниматели жилых помещений | 203 559,44 |
| собственники и наниматели нежилых помещений | 0,00 |
| Произведено расходов | 263 093,50 |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов) | -27 800,41 |
| Долги на конец года население+арендаторы с НДС | 38 080,38 |

| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС | |
|--|-----------|
| ХВС на содержание общего имущества | 2 122,54 |
| ГВС на содержание общего имущества | 5 660,10 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ | 2 775,62 |
| Электр. энергия на содержание общего имущества | 13 061,76 |

| РАСХОДЫ | Сумма затрат, руб. | |
|---|--------------------|------------------|
| | план | факт |
| Содержание общего имущества МКД | | |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 51 566,74 | 42 350,94 |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 46 078,99 | 36 863,19 |
| Прочистка канализационных лежачков | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. | | |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции | | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления. | | |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей | | |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. | | |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, | | |
| Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта | 5 487,75 | 5 487,75 |
| Обслуживание конструктивных элементов | 18 141,33 | 10 884,80 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | 18 141,33 | 10 884,80 |
| Утепление чердачных перекрытий. | | |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений. | | |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей | | |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. | | |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. | | |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. | | |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов | | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | 14 739,83 | 14 739,83 |
| Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории | 86 080,63 | 86 080,63 |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства | 51 158,56 | 51 158,56 |
| Уборка мест общего пользования | 34 922,07 | 34 922,07 |
| Генеральная уборка мест общего пользования | | |
| Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | 62 859,72 | 62 859,72 |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.) | | |
| в т.ч. услуги паспортного стола | | |
| ВСЕГО содержание | 233 388,25 | 216 915,92 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | |
| Замена почтовых ящиков в 1,2,3,4, подъездах | | 25 667,65 |
| Замена отопительных приборов в подъездах №№1,3,4 (конвекторы подъездные) | | 18 605,09 |
| Всего текущий ремонт | - | 44 272,74 |

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Дератизация и дезинсекция | 1 904,84 | 1 904,84 |
| Вывоз ТБО | - | - |
| Содержание мусоропровода | - | - |
| Содержание лифтов | - | - |
| Вахтеры | - | - |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | - | - |
| Всего прочие услуги | 1 904,84 | 1 904,84 |

Средства от использования ОИ(с НДС)

| | | |
|------------------------|--|----------|
| Остаток на начало года | | - |
| Начислено в 2020г. | | 4 752,00 |
| Выполнены работы | | - |
| Остаток на конец года | | 4 752,00 |

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр-т Ленинградский, 23В

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)