

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Химиков,23  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 650,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		78,00	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 728,50	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>			
Остаток на начало года( тек. содержания)		<b>-151 506,57</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>		<b>135 866,74</b>	
<b>Начислено, всего</b>		<b>934 475,74</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		910 732,03	
собственники и наниматели нежилых помещений		23 743,71	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>941 709,92</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		917 966,21	
собственники и наниматели нежилых помещений		23 743,71	
<b>Произведено расходов</b>		<b>902 062,69</b>	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>-119 093,52</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>		<b>127 185,73</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>			
ХВС на содержание общего имущества		6 281,35	
ГВС на содержание общего имущества		17 797,16	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		8 524,69	
Электр. энергия на содержание общего имущества		78 367,34	
<b>РАСХОДЫ</b>		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>153 918,05</b>	<b>112 117,15</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		139 336,34	97 535,44
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,			
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		14 581,71	14 581,71
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>51 596,82</b>	<b>30 958,09</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		51 596,82	30 958,09
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>61 567,22</b>	<b>61 567,22</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>233 431,99</b>	<b>233 431,99</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	137 965,41	137 965,41
Уборка мест общего пользования	95 466,58	95 466,58
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>170 493,84</b>	<b>170 493,84</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>671 007,92</b>	<b>608 568,29</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 234,46	5 234,46
Содержание мусоропровода	20 563,95	20 563,95
Содержание лифтов	158 155,47	158 155,47
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	79 513,94	79 513,94
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>263 467,82</b>	<b>263 467,82</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Покраска ограждения лестницы черного хода		15 725,99
Монтаж архитектурной (новогодней) подсветки		9 098,08
Изготовление и монтаж лестницы в подвал		5 202,52
<b>Всего текущий ремонт</b>		<b>30 026,58</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		3 960,00
Начислено в 2020г.		4 019,40
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		7 979,40

### Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Ремонт пола на 1,2 этажах)		154 800,00
--	--	------------

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,23

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)