

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,39
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 921,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	6 921,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	40 704,50
Долги населения на начало года с НДС	145 127,64
Начислено, всего	1 729 963,55
собственники и наниматели жилых помещений	1 729 963,55
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 704 047,61
собственники и наниматели жилых помещений	1 704 047,61
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 694 621,35
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	76 046,70
Долги населения на конец года с НДС	176 226,77

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	12 735,93
ГВС на содержание общего имущества	36 269,71
Отведение сточных вод на содержание ОИ	16 888,95
Электр. энергия на содержание общего имущества	145 909,44

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	284 943,32	270 261,47
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	257 948,69	243 266,84
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	26 994,63	26 994,63
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	95 519,46	60 177,26
Обслуживание конструктивных элементов	95 519,46	60 177,26
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	95 519,46	60 177,26
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	113 977,33	113 977,33
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	432 144,80	432 144,80
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	255 410,73	255 410,73
Уборка мест общего пользования	176 734,07	176 734,07
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	315 629,52	315 629,52
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 242 214,43	1 192 190,38
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		14 681,84
Герметизация ввода теплотрассы		5 250,28
Ремонт межпанельных швов кв.46		9 431,56
Всего текущий ремонт	-	14 681,84

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	9 690,38	9 690,38
Содержание мусоропровода	38 069,35	38 069,35
Содержание лифтов	292 787,91	292 787,91
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	147 201,49	147 201,49
Всего прочие услуги	487 749,13	487 749,13

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		529 363,83
Начислено в 2020г.		134 352,00
Выполнены работы (софинансирование работ по ремонту дворовой территории ; проектно - сметные работы)		234 791,60
Остаток на конец года		428 924,23

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей,39

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)