

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Кемерово, ул. пр. Кеммергр. сесеней 47

город Кемерово

«26» декабря 2009 г.

Общая площадь дома - 9988,4 м²

Жилая площадь дома - 9761,9 м²

Инициатор проведения общего собрания: Затеева Татьяна Семеевна № 21 долевой прикоммунальной № 23,593 от 08.08.2009 г.

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «20» октября 2009 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (9988,4 м²)

Заочное голосование окончено «26» декабря 2009 г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 66,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (6598,1 м²).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

- 3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)
- 3.3. Выбор управляющей организации.
- 3.4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
- 3.6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
- 3.7. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
- 3.8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
- 3.9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3х человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Тов. Татьяна Ветасова Александровна № 160.
Затеева Татьяна Семеевна № 21
Игорь Владимирович Александрович № 189

«За» - 100 % голосов (6598,1 м²)

«Против» - — % голосов (— м²)

«Воздержались» - — % голосов (— м²)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом - пр. Кеммергр. сесеней 47.

4.3. Выбрана управляющая организация ООО УК "Кеммергр. сесеней"

«За» 100 % голосов (6598,1 м²)

«Против» - — % голосов (— м²)

«Воздержались» - — % голосов (— м²)

4.4. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений - ежегодно, в течение февраля

«За» - 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» - — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.5. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.6. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» - — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.7. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» - — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.8. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

ООО УК "Линия Чаекши", в Страсбургской 46/1
«За» 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» - — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.9. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» 100% голосов (6598,4 м2)
«Против» - — % голосов (— м2)
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Ковалева С.А.
2. Затеева Г.С.
3. Иванов В.А.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.