

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 44  
в форме очного-заочного голосования

г. Кемерово Дата составления протокола: «08» февраля 2017 года

очное голосование проводилось: «05.02» 2017г., в 19-00 часов.

во дворе дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 44

прием решений заочного голосования производился с 06.02.2017 по 07.02.2017  
с 10.00 до 17.00. по адресу г. Кемерово, Бульвар-строителей, 44

Председатель общего собрания:

Григорьев Т.А кв. 80

Секретарь общего собрания:

Белыева И.А кв. 71

Инициатор общего собрания:

Григорьев Геннадий Архипович, кв 80

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Белыева Надежда Андреевна, кв 71

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители (Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица:

1. отсутствуют

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.

2. Изменение условий договора на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком» (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда №1 МКД б-р Строителей, 44)

3. Об определении полномочий по заключению, изменению, расторжению договора на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком».

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10202,6 м<sup>2</sup> (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие одни собственники и их представителей, владеющих 8462,14 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения  
подтверждает/ не подтверждает

общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Степанову Валентиному Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Кожкина Г. А (собственник квартиры/помещения кв 80)  
секретарем Собрания – Вельеву Н. А (собственник квартиры/помещения кв 77)

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Вельеву Н. А (кв. № 41)
- 2) Степанову В. Г (кв. № 48)
- 3)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>82,95 %</u>	<u>— %</u>	<u>— %</u>

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Кожкина Татьяна Александровна  
секретарем Собрания – Вельеву Надежду Александровну

Членами счетной комиссии избрать:

- 1.) Вельеву Н. А (кв. № 41)
- 2.) Степанову В. Г (кв. № 48)

2. Изменение условий договора на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком» (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда №1 МКД б-р Строителей,44)

СЛУШАЛИ: Кожкина Татьяна Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в договор на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком» (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда №1 МКД б-р Строителей,44) следующие изменения :

-Установить ежемесячную плату за пользование общим имуществом МКД б-р Строителей,44 (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда ) в следующем размере:

Январь 2017г. - декабрь 2017г. – 1200 рублей с НДС в месяц

Январь 2018г. – декабрь 2018г. –1320 рублей с НДС в месяц

Январь 2019г. – декабрь 2019г. –1450 рублей с НДС в месяц

С января 2020 г. плата ежегодно увеличивается на 10%.

Плата изменяется автоматически, и не требует заключения дополнительных соглашений.

- Плата за пользование общим имуществом вносится в кассу ООО «УК «Ленинградский», или перечисляется на расчётный счёт ООО «УК «Ленинградский» (ИНН 4205186963)

Расчетный счет 40702810609500000636 Банк «Левобережный» (ПАО) г.Новосибирск

Корр. счёт 30101810100000000850

БИК 045004850

-В случае расторжения договора ОАО «Ростелеком» обязано демонтировать Оборудование не позднее чем в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора, а также после демонтажа Оборудования привести за свой счет общее имущество в первоначальное состояние.

-Договор расторгается в следующих случаях:



- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты ОАО «Ростелеком» платежей по договору
- не выполнения ОАО «Ростелеком» обязательств, возникающих из договора
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования.
- если ОАО «Ростелеком» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества или инженерного оборудования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,95 %	— %	— %

**РЕШИЛИ:**

Внести в договор на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком» (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда №1 МКД б-р Строителей, 44) следующие изменения :

- Установить ежемесячную плату за пользование общим имуществом МКД б-р Строителей, 44 (оборудование, расположенное на лестничной площадке между 6 и 7 этажами подъезда ) в следующем размере:

Январь 2017г. - декабрь 2017г. – 1200 рублей с НДС в месяц

Январь 2018г. – декабрь 2018г. – 1320 рублей с НДС в месяц

Январь 2019г. – декабрь 2019г. – 1450 рублей с НДС в месяц

С января 2020 г. плата ежегодно увеличивается на 10%.

Плата изменяется автоматически, и не требует заключения дополнительных соглашений.

- Плата за пользование общим имуществом вносится в кассу ООО «УК «Ленинградский», или перечисляется на расчётный счёт ООО «УК «Ленинградский» (ИНН 4205186963)

Расчетный счет 40702810609500000636 Банк «Левобережный» (ПАО) г.Новосибирск

Корр. счёт 30101810100000000850

БИК 045004850

- В случае расторжения договора ОАО «Ростелеком» обязано демонтировать Оборудование не позднее чем в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора, а также после демонтажа Оборудования привести за свой счет общее имущество в первоначальное состояние.

- Договор расторгается в следующих случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты ОАО «Ростелеком» платежей по договору
- не выполнения ОАО «Ростелеком» обязательств, возникающих из договора
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования.
- если ОАО «Ростелеком» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества или инженерного оборудования.

**3. Об определении полномочий по заключению, изменению, расторжению договора на размещение и подключение оборудования ОАО «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ: Николаева Геннадия Арменовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «УК «Ленинградский» (ИНН 4205186963, КПП 420501001, ОГРН 1094205019380)

лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на

