

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр-т Октябрьский,62
за 2020год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 643,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	74,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 718,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-55 659,85
Долги населения на 01.01.2020 с НДС	66 307,10
Начислено, всего	929 452,08
собственники и наниматели жилых помещений	910 732,07
собственники и наниматели нежилых помещений	18 720,01
Оплачено, всего	909 028,21
собственники и наниматели жилых помещений	892 058,59
собственники и наниматели нежилых помещений	16 969,62
Произведено расходов	1 028 435,02
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-154 642,78
Долги населения на конец года с НДС	90 815,75

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 842,59
ГВС на содержание общего имущества	19 486,51
Отведение сточных вод на содержание ОИ	9 371,38
Электр. энергия на содержание общего имущества	87 912,43

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	153 090,60	129 530,76
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	138 587,28	115 027,44
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	14 503,32	14 503,32
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	51 319,44	32 331,25
Обслуживание конструктивных элементов	51 319,44	32 331,25
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	51 319,44	32 331,25
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	61 236,24	61 236,24
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	232 177,08	232 177,08
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	137 223,72	137 223,72
Уборка мест общего пользования	94 953,36	94 953,36
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	169 577,28	169 577,28
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	667 400,64	624 852,61
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Установка почтовых ящиков		34 552,39
Окраска цоколя		7 643,57
Ремонт крыльца		100 684,03
Обслуживание конструктивных элементов	-	77 737,46
Ремонт межпанельных швов		13 202,89
Ремонт кровли (машинное отделение)	-	31 817,57
Ремонт козырька общественной лоджии		32 717,00
Всего текущий ремонт	-	220 617,45

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 206,32	5 206,32
Вывоз ТБО		-
Содержание мусоропровода	20 453,40	20 453,40
Содержание лифтов	157 305,24	157 305,24
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	79 086,48	-
Всего прочие услуги	262 051,44	182 964,96

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		88 620,00
Начислено в 2020г.		158 256,60
Выполнены работы (проектно - сметные работы)		72 000,00
Остаток на конец года		174 876,60

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр-т Октябрьский, 62

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)