

ПРОТОКОЛ N 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

нас. пункт г. Кемерово, ул. б-р Строителей д. 44

Место и дата проведения собрания:

Нас. пункт. г. Кемерово, ул. б-р Строителей, д. 44

«31» августа 2016г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО УК «Ленинградский» г. Кемерово б-р Строителей

Форма проведения собрания: очная/заочная (указывается вариант проведения собрания).

Председатель Совета дома Кошкин Геннадий Архипович
Инициатор собрания: ФИО, являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на _____ долю помещения) _____ указать наименование и адрес помещения
, общей площадью 80,0 кв.м., принадлежащей на праве собственности _____ указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности, обладающий количеством голосов 82,95%.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9722,6 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7022,4 кв.м., что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно). (указываются необходимые варианты).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Определение владельцем специального счета регионального оператора.

4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ. (в случае наделения регионального оператора полномочием по выбору кредитной организации указанный пункт не заполняется)

5. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета. (заполняется в случае наличия решения (см. пункт. 4) о выборе кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ).

6. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт, определение источника финансирования расходов на осуществление указанных целей.

7. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. (далее указывается необходимый вариант).

7.1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

7.2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения

8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета.

9. Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.

10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

11. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Кошкина Г. А</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Беляеву Н. А.</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

3	<p>Решили определить владельцем специального счета регионального оператора</p>	<p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ (в случае наделения регионального оператора полномочием по выбору кредитной организации указанный пункт не заполняется)</p> <p><u>ПАО ВТБ</u></p> <p><i>указывается полное наименование кредитной организации</i></p>	<p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета (заполняется в случае наличия решения (см. пункт. 4) о выборе кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ)</p> <p><i>указать источник</i></p>	<p>ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
6	<p>Решили определить следующий порядок начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт и определили источник финансирования расходов на осуществление указанных целей</p> <p><u>РИЦ</u></p> <p><i>Указывается полное наименование организации, которая будет осуществлять начисление и взимание обязательных взносов, размер вознаграждения за указанные действия (в соответствии с договором), источник финансирования расходов</i></p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
7	<p>Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД</p>	<p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> %</p>

	3,90 руб/1 м ² указывается вариант в соответствии с решением общего собрания собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
8	Решили избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счега <i>Степанова Валентина Григорьевна</i> 3200826440, выдан Ленинским РОВД г. Кемерово 19.06.2001г.; бр строителей д 44 кв. 118 тел. 510741, 89059655145 (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
9	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления <i>Степанова Валентина Григорьевна</i> 3200826440 выдан Ленинским РОВД г. Кемерово 19.06.2001г.; бр. Строителей д. 44 кв. 118; тел. 510741, 89059655145 (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
10	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений г. Кемерово, б-р строителей 44-118 указать место хранения протокола общего собрания	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
11	Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>доска объявлений внутри подъездов</i> указать место размещения информации	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Бульвар Строителей

Председатель собрания

Машин (Кочкин Г.А)

Секретарь собрания

Алиш (Телешева И.А)