

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,52А  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 933,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 933,70

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>4 016,32</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>38 756,30</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>899 574,67</b>
собственники и наниматели жилых помещений	899 574,67
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>907 281,04</b>
собственники и наниматели жилых помещений	907 281,04
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>938 819,50</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-35 228,51</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>29 508,66</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	7 553,28
ГВС на содержание общего имущества	21 086,24
Отведение сточных вод на содержание ОИ	10 071,04
Электр. энергия на содержание общего имущества	82 928,72

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>161 949,67</b>	<b>100 654,02</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	146 607,07	85 311,42
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	15 342,60	15 342,60
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>54 289,20</b>	<b>34 202,20</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>54 289,20</b>	<b>34 202,20</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	54 289,20	34 202,20
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>64 779,87</b>	<b>64 779,87</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>245 612,73</b>	<b>245 612,73</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	145 164,60	145 164,60
Уборка мест общего пользования	100 448,13	100 448,13
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>179 390,40</b>	<b>179 390,40</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>706 021,87</b>	<b>624 639,22</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт поручней. Изготовление и установка грязевых решеток на п 1,4.		21 767,15
Монтаж светильников на подъезды 1-4		36 372,44
Демонтаж, монтаж садовых диванов и ограждений		5 971,09
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>56 516,80</b>
Ремонт козырька (аварийного) последнего этажа кв.72	-	31 850,55
Ремонт крыльца		24 666,25
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>120 627,48</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 507,60	5 507,60
Содержание мусоропровода	21 637,00	21 637,00
Содержание лифтов	166 408,20	166 408,20
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>193 552,80</b>	<b>193 552,80</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		2 400,00
Начислено в 2020г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		2 400,00

### Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Установка пластиковых окон)		187 996,00
---	--	------------

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома  
6-р Строителей, 52А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)