

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47Б
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 819,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 819,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-17 777,35
Долги населения на начало года с НДС	74 527,07
Начислено, всего	873 483,80
собственники и наниматели жилых помещений	873 483,80
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	858 978,68
собственники и наниматели жилых помещений	858 978,68
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	873 483,80
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-17 777,35
Долги населения на конец года с НДС	91 933,21

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	7 028,62
ГВС на содержание общего имущества	19 557,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ	9 320,56
Электр. энергия на содержание общего имущества	79 606,72

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	157 252,55	145 620,90
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	142 354,94	130 723,29
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	14 897,61	14 897,61
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	52 714,62	52 714,62
Обслуживание конструктивных элементов	52 714,62	52 714,62
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	52 714,62	52 714,62
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	62 901,02	62 901,02
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	238 489,09	238 489,09
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	140 954,31	140 954,31
Уборка мест общего пользования	97 534,78	97 534,78
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	174 187,44	174 187,44
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	685 544,72	673 913,07

Текущий ремонт общего имущества МКД

Установка светильников над входами в подъезды		11 631,65
Всего текущий ремонт	-	11 631,65

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 347,86	5 347,86
Содержание мусоропровода	21 009,45	21 009,45
Содержание лифтов	161 581,77	161 581,77
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	187 939,08	187 939,08

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		7 425,00
Начислено в 2020г.		13 662,60
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		21 087,60

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)